



НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭФФЕКТИВНОСТИ
ЭКСПЕРТНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ СУДОПРОИЗВОДСТВА
«КОЛЛЕГИЯ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

ИНН/КПП 7017260930/701701001
Банк: Сибирский филиал ПАО КБ «Восточный», г. Красноярск,
БИК 040484774 к/сч 30101810100000000699
р/сч 407 038 100 094 500 004 14
Адрес: 634003, г. Томск, ул. Партизанская, д.3
тел. (3822) 655-164, 22-62-63

Исх. № 291 от 21.06.2018г.

Членам НП «КСЭО»

Информационное письмо

Некоммерческим партнерством по повышению эффективности экспертного обеспечения судопроизводства «Коллегия судебных экспертов и экспертных организаций» (НП «КСЭО») рассмотрены многочисленные обращения членов по вопросу о необходимости членства экспертных учреждений в саморегулируемых организациях (далее по тексту – СРО) в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

Как следует из обращений членов, в ряде случаев для осуществления возможности производства судебных и досудебных строительно-технических экспертиз (исследований) к ним предъявлялись требования о наличии членства в СРО в области инженерных изысканий, а также архитектурно-строительного проектирования.

НП «КСЭО» считает возможным выразить свою официальную позицию по данному вопросу.

1. Деятельность судебно-экспертных учреждений и экспертов по организации и производству судебных экспертиз регламентируется Федеральным законом №73-ФЗ от 31.05.2001г. «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации» (далее по тексту – 73-ФЗ), а также соответствующими процессуальными кодексами. Ни 73-ФЗ, ни одним из процессуальных кодексов не предусмотрена обязанность экспертов и (или) экспертных учреждений являться членами СРО, в том числе и СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2. Понятие СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства закреплено в ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту – ГрК РФ):

«Саморегулируемая организация в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее также - саморегулируемая организация) -

некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации (союза) и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, выполняющих инженерные изыскания или осуществляющих подготовку проектной документации или строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства по договорам о выполнении инженерных изысканий, о подготовке проектной документации, о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор)».

Под инженерными изысканиями понимаются виды деятельности, выполняемые для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства (ст.47 ГрК РФ).

Виды деятельности, относящиеся к инженерным изысканиям, установлены в Постановлении Правительства Российской Федерации от 19.01.2006г. № 20 (ред. от 12.05.2017г.) "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства", в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 (ред. от 14.11.2011г.) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".¹

Одним из специальных видов инженерных изысканий является – обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

При выполнении строительно-технических экспертиз (исследований) для дачи ответов (формулирования выводов) по вопросам, которые поставлены перед экспертом судом (органами предварительного следствия и дознания) или заказчиком досудебного исследования в договоре на оказание услуг, действительно возникает необходимость проведения обследований состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций. Однако проведение данных обследований в рамках производства экспертиз (исследований) не может признаваться инженерными изысканиями, поскольку их целью является получение заключения эксперта (как одного из вида доказательств по делу) или иного внепроцессуального документа, содержащего сведения доказательственного значения, а не подготовка проектной документации, строительство, реконструкция объектов капитального строительства (ст.47 ГрК РФ). Выполнение инженерных изысканий предполагает подготовку по их итогу документа о выполненных инженерных изысканиях, форма и содержание которого установлены действующим законодательством (ч.4.1 ст.47 ГрК РФ).

Под архитектурно-строительным проектированием понимается деятельность, осуществляемая путем подготовки проектной документации применительно к объектам капитального строительства и их частям, строящимся, реконструируемым в границах принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка, а также отдельных разделов проектной документации при проведении капитального ремонта объектов капитального строительства (ст. 48 ГрК РФ).

Виды работ, относящиеся к подготовке проектной документации, определены в Приказе Минрегиона РФ от 30.12.2009г. № 624 (ред. от 14.11.2011г.) "Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов

¹ Здесь и далее при применении данного документа необходимо учитывать изменения, внесенные Федеральным законом от 03.07.2016г. № 372-ФЗ в ГрК РФ.

капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства".

Одним из видов работ по подготовке проектной документации является – работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений.

При выполнении строительно-технических экспертиз (исследований) для дачи ответов (формулирования выводов) по вопросам, которые поставлены перед экспертом судом (органами предварительного следствия и дознания) или заказчиком досудебного исследования в договоре на оказание услуг, действительно возникает необходимость проведения обследований строительных конструкции зданий и сооружений. Однако проведение данных обследований в рамках производства экспертиз (исследований) не может признаваться архитектурно-строительным проектированием, поскольку их целью является получение заключения эксперта (как одного из вида доказательств по делу) или иного внепроцессуального документа, содержащего сведения доказательственного значения, а не подготовка проектной документации (ст.48 ГрК РФ). По результатам проектных работ подготавливается проектная документация, форма и содержание которой установлены действующим законодательством (ст.48 ГрК РФ).

На основании изложенного, **при проведении экспертным учреждением судебных и досудебных строительно-технических экспертиз (исследований) членство экспертного учреждения в СРО в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется.**

Директор:



Исп.: Смирнова Светлана Владимировна
т. (3822) 22-62-63